

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

30.01.2019

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158)

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, ул. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 30.01.2019

Время проведения: 14.30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Костенко Андрей Ильич – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Володина Елена Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Волоскова Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Харченко
Татьяна Юрьевна

- начальник отдела земельных отношений
комитета по управлению муниципальным
имуществом мэрии города

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Публичные слушания проводились с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158), в виде уменьшения нормативных отступов от границы земельного участка до объекта капитального строительства – 0 метров с южной стороны земельного участка и 1 м с западной стороны земельного участка.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города от 29.12.2018 № 57 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к».

Постановление мэра города опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 09.01.2019 по 30.01.2019 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта земельного участка.

Составлен протокол № 5 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158).

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158), не поступало.

При рассмотрении было установлено, что при текущем расположении объектов капитального, и некапитального, строительства требования к минимальным разрывам между объектами на соседних участках соблюдены.

Правообладателям земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Строительная, д. 9 (кадастровый номер 79:01:0100022:30) и ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158), рекомендуется, изменить границы земельных участков, путём

перераспределения земельных участков, с целью установления кадастровых границ земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158), было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158);

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Байкальская, д. 20к (кадастровый номер 79:01:0100022:158);

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города – председатель
комитета по управлению муниципальным имуществом
мэрии города, председатель комиссии

А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии

В.К. Пещерин